

**UBUNTU MUNICIPALITY/MUNISIPALITEIT**

**COMPILATION OF AN ALL-INCLUSIVE LAND USE MANAGEMENT SCHEME (LUMS)  
FOR THE UBUNTU MUNICIPALITY**

Notice is hereby given in terms of Section 24(1) of the Spatial Planning and Land Use Management Act, 2013 (Act 16 of 2013)(SPLUMA) that the municipality has prepared a SPLUMA compliant Draft Land Use Scheme for the Ubuntu Local Municipal area and is available for public inspection from the 12 November 2021, on the Municipal Website <http://www.ubuntu.gov.za> and at the following Municipal offices:

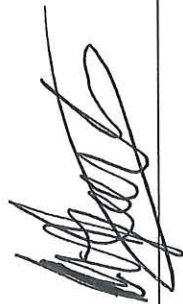
- \*Victoria West
- \*Richmond
- \*Loxton

The purpose of the Land Use Management Scheme is to regulate, handle and standardise general land uses and associated applications for the total municipal area.

Interested and affected parties are hereby invited to view the draft Land Use Scheme and to lodge written comments for consideration. Comments should be emailed to [siphonkili@gmail.com](mailto:siphonkili@gmail.com) or in writing to the Municipal Head Office by not later than 15 January 2022.

Further details regarding the process may be attained from the Ubuntu Municipality, Mr. Siphon Nkili, (063) 7911605, during normal office hours (Mondays to Fridays, 07:30 to 16:30).

**Mr. R.A. Jacobs**  
The Acting Municipal Manager Ubuntu Local Municipality  
Private bag X329  
Victoria West  
7070



**SAMESTELLING VAN 'N ALGEMENE GRONDGEBRUIKS- BESTUURSKEMA (LUMS) VIR  
DIE UBUNTU MUNISIPALITEIT**

Kennis word hiermee gegee ingevolge Artikel 24(1) van die Wet of Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur, 2013 (Wet Nr. 16 van 2013)(SPLUMA) dat die munisipaliteit 'n Konsep Grondgebruikbestuurskema opgestel het wat voldoen aan die vereistes van die Wet op Ruimtelike Beplanning en Grondgebruikbestuur. Die Konsep Grondgebruik-bestuurskema is beskikbaar vir inspeksie vanaf 12 November 2021, op die Munisipale Webtuiste <http://www.ubuntu.gov.za> en by die volgende Munisipale lokale:

- \*Victoria West
- \*Richmond
- \*Loxton

Die doel van die Grondgebruikbestuurskema is om algemene grondgebruike en gepaardgaande toepassings vir die totale munisipale gebied te reguleer, te hanteer en te standaardiseer.

Kommentaar, besware of vertoë, indien enige, rakende die ontwerp van die LUMS-dokument moet per epos gestuur word aan [siphonkili@gmail.com](mailto:siphonkili@gmail.com) of skriftelik by die Munisipale Hoofkantoor ingedien word voor of op 15 Januarie 2022.

Verdere besonderhede rakende die proses kan verkry word deur die Munisipaliteit Ubuntu, Mnr. Siphon Nkili, (063) 7911605, gedurende normale kantoorure (Maandae tot Vrydae, 07:30 tot 16:30) te kontak.

**Mnr. R.A. Jacobs**  
Die Waarnemende Munisipale Bestuurder Ubuntu Plaaslike Munisipaliteit  
Privaatsak X329  
Victoria Wes  
7070

